

Till dig som:

skrivit under Medborgarförslag om kooperativt hyresboende vid Andreastorpet, Svenneby 2:14, står i kö till Hogslätts vänboende eller på annat sätt visat intresse för lägenheter i Gerlesborg, Tanums kommun

Hej,

I mars 2018 skickade jag, Lena Falkheden, i dialog med Lena Jarlov, in ett medborgarförslag till Tanums kommun om kooperativt hyresboende vid Andreastorpet, Svenneby 2:14. Medborgarförslaget skrevs under av 31 kommuninvånare i Tanums kommun. Vid denna tidpunkt arbetade Tanums kommun med en detaljplan för området kring Andreastorpet, väster om Gerlesborg, strax norr om den kommunala badplatsen i Långekärr. Detaljplanen innehåller tomter för enbostadshus och två tomter för mindre flerbostadshus. Denna detaljplan är nu antagen. Medborgarförslaget innebar att kommunen skulle föra en dialog med oss om möjligheten för ytterligare ett kooperativt hyresboende inom ramen för detaljplanen vid Andreastorpet.

Kommunfullmäktige beslutade vid sitt möte den 7 maj 2018 att överlämna medborgarförslaget till kommunstyrelsen för beredning. Kommunen har nu berett förslaget och i förra veckan kom ett svar på medborgarförslaget. Svaret är positivt och lyder: "De två tomterna i detaljplanen som möjliggör byggande av flerbostadshus kommer att erbjudas intressenter som avser bygga kooperativa hyresrätter". Detta är mycket glädjande!

Nu finns alltså en möjlig plats för fler kooperativa hyresrätter och ett viktigt nästa steg är att bilda en grupp som är intresserad av att arbeta vidare med ett projekt kring kooperativt hyresrättsboende vid Andreastorpet. Jag hoppas att det finns många som är intresserade av ett sådant projekt.

Idag finns på flera sätt bättre förutsättningarna att planera för ett kooperativt hyresrättsboende än när Hogslätts vänboende initierades, planerades och genomfördes. Hogslätts vänboende har banat väg genom att bli ett lyckat exempel som blivit uppmärksammat och omskrivet. Tanums kommun och Tanums Sparbank, som båda var tveksamma inledningsvis, har nu en mer positiv inställning. Det finns inte minst mycket kunskap, kompetens och erfarenhet bland de som planerade och genomförde Hogslätts vänboende som kan komma ett nytt projekt tillgodo. De som nu bor i och förvaltar lägenheterna har också värdefulla erfarenheter.

Idag finns också möjlighet att ansöka om ett startbidrag på max 400.000 kr för byggemaskaper hos Boverket. Bidraget kan användas exempelvis för att anlita en projektledare och en arkitekt. En förutsättning för bidraget är att en ekonomisk förening med minst 6 medlemmar har bildats som vardera satsat minst 10 000 kronor. Det krävs också medgivande från kommunen att byggemaskaper har rätt att bygga på den angivna tomten. För mer information om startbidrag se: <https://www.boverket.se/sv/bidrag--garantier/byggemaskaper/>

I trakten kring Bottnafjorden pågår nu också etapp 2 av kultursystemprojektet Samverkan Bottnafjorden. Projektet pågår 1 augusti 2020 – 31 juni 2021. Ett av de fem tematiska utvecklingsområden som projektet arbetar med är Inflyttning och boendeformer. Det finns en stor efterfrågan på bostäder i Bottna/Gerlesborg/Svenneby men tyvärr är utbudet av den typ av bostäder som efterfrågas, ofta mindre bostäder till rimliga priser, lågt. Hogslätts vänboende har blivit ett mycket välkommet tillskott i området och har en kö på ca 50 personer. Inom det tematiska utvecklingsområdet "Inflyttning och boendeformer" arbetar vi bl a med att etablera samtal och försöka få igång olika delprojekt i syfte att få till stånd mindre

bostäder. Ett sådant delprojekt är att undersöka förutsättningarna för fler kooperativa hyresrätter kring Bottnafjorden - både på norra och södra sidan av fjorden. Detta innebär att kultursystemprojektet i viss mån också kan stötta processen kring kooperativa hyresrätter vid Andreatorpet. Projektledare för Samverkan Bottnafjorden är Julia Chronholm och samordnare av delprojekt Inflyttning och boendeformer är Lena Falkheden.

Är du intresserad av att vara med i ett projekt kring kooperativa hyresrätter vid Andreatorpet? Maila till Lena Falkheden, epost: lena.falkheden@gmail.com

Kommunstyrelsens svar på medborgarförslag om kooperativt hyresboende vid Andreatorpet bifogas.

vänligen

Lena Falkheden

Förslagsställare: Medborgarförslag om kooperativt hyresboende vid Andreatorpet
Samordnare delprojekt "Inflyttning och boende", Kultursystem Bottnafjorden

lena.falkheden@gmail.com

mobil: 0708-64 27 49

Julia Chronholm, projektledare Kultursystem Bottnafjorden

j.chronholm@gmail.com